

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- 1) **Obec Jablonka**, IČO: 00309591, sídlo 906 21 Jablonka č. 51  
zastúpená Annou Cigánekovou – starostkou obce
- 2) **Ján Baláž, rod. Baláž**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ 905 01 Senica, štátny občan SR
- 3) **Tatiana Dzurová, rod. Holá**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ 905 01 Senica, štátny občan SR

## Článok I. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Jablonka, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 963	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
pozemok p. č. 6838/6	vo výmere 6 m2	Zastavané plochy a nádvoria	2
pozemok p. č. 6838/7	vo výmere 11 m2	Zastavané plochy a nádvoria	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Jablonka		v podiele 1/1 = 17,00 m2	

LV č. 656	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
pozemok p. č. 6551/2	vo výmere 92 m2	Zastavané plochy a nádvoria	2
pozemok p. č. 6548/3	vo výmere 15 m2	Zastavané plochy a nádvoria	2
pozemok p. č. 6551/4	vo výmere 2 m2	Zastavané plochy a nádvoria	2
- stavby			
s. č. 173 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN-C č. 6551/2			
Vlastníctvo: pod B1		Baláž Ján, r. Baláž	v podiele 1/2 = 347,00 m2
pod B2		Dzurová Tatiana, r. Holá	v podiele 1/2 = 347,00 m2

## Článok II. Dohoda o zámene

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene vlastníckych podielov k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

- A) **Obec Jablonka nadobúda od účastníkov Jána Baláža a Tatiany Dzurovej:**
- parcelu KN-C č. 6548/3 vo výmere 15 m2 Zastavané plochy a nádvoria
  - parcelu KN-C č. 6551/4 vo výmere 2 m2 Zastavané plochy a nádvoria

Vyššie uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 17 m2 nadobúda do výlučného vlastníctva **Obec Jablonka**

**B) účastník Ján Baláž nadobúda od Obce Jablonka:**

- parcelu KN-C č. 6838/6 vo výmere 6 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría
- parcelu KN-C č. 6838/7 vo výmere 11 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría

Vyššie uvedené nehnuteľnosti nadobúda účastník **Ján Baláž** do podielového spoluvlastníctva **v podiele ½ k celku celkovej výmere 8,50 m<sup>2</sup>**

**C) účastníčka Tatiana Dzurová nadobúda od Obce Jablonka:**

- parcelu KN-C č. 6838/6 vo výmere 6 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría
- parcelu KN-C č. 6838/7 vo výmere 11 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría

Vyššie uvedené nehnuteľnosti nadobúda účastníčka **Tatiana Dzurová** do podielového spoluvlastníctva **v podiele ½ k celku celkovej výmere 8,50 m<sup>2</sup>**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa k žiadnej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

Nehuteľnosti, ktoré touto zmluvou nadobúdajú účastníci Ján Baláž a Tatiana Dzurová - parcely KN-C č. 6838/6 a KN-C č. 6838/7 sa nachádzajú vo dvore rodinného domu s. č. 173 - tvoria s touto stavbou neoddeliteľný funkčný celok.

Po nehnuteľnostiach, ktoré touto zmluvou nadobúda Obec Jablonka - parcelách KN-C č. 6548/3 a KN-C č. 6551/4 vedie miestna komunikácia - cesta, ktorá je v správe Obce Jablonka.

**Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.**

Zámena vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z. z. v znení a doplnení neskorších predpisov.

### **Článok III.**

#### **Dojednanie o vyrovaní a schválenie prevodu**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že sa za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov finančne nevyrovnávajú.

Predmet a úplné znenie zámennej zmluvy boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Jablonka č. 07/2018 zo dňa 16.3.2018.

### **Článok IV.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že účastníci Ján Baláž a Tatiana Dzurová znášajú všetky náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu č. 009/18, náklady s vyhotovením zámennej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a všetky správne poplatky spojené s usporiadaním vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy na základe vzájomnej dohody splnomocňujú starostku Obce Jablonka Annu Cigánkovú k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych nesprávností vzniknutých písaním tejto zámennej zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckych práv na listy vlastníctva v prospech jednotlivých účastníkov zmluvy.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.


Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

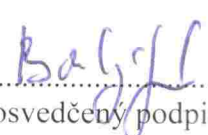
Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve /2/ predkladajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a každý účastník obdrží po jednom /1/ vyhotovení tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Jablonke 18.5.2018



  
.....  
Anna Cigánková, starostka Obce Jablonka

  
.....  
Ján Baláž, úradne osvedčený podpis

  
.....  
Tatiana Dzurová, úradne osvedčený podpis